

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO COMERCIAL, EMPRESA  
LTDA ou INDIVIDUAL.**

**EMPRESA**

- Cópia autenticada do contrato social da abertura da empresa com a última alteração ou contrato consolidado.
- Cópia autenticada do contrato social.
- Cartão do CNPJ.
- Certidão negativa de tributos municipais da sede da empresa.
- Certidão negativa de protestos da sede da empresa.
- Certidão da receita federal.
- Certidão negativa de ICMS.
- Certidão negativa de Feitos Cíveis (Distribuidor Fórum).
- Certidão negativa INSS.
- Telefone para contato.

**SÓCIOS OU DIRETORES**

- Cópia autenticada CIC e RG (se casado, CIC e RG do casal).
- Cópia simples da certidão de casamento ou nascimento.
- Comprovante de renda.
- Comprovante de residência com CEP.
- Telefone para contato.

**CAUCIONANTES:**

- Cópias autenticadas CPF e RG (se casado, do casal).
- Cópia simples da certidão de casamento ou nascimento.
- Comprovante de residência.
- Comprovante de renda.
- Cópia simples da carteira profissional da folha que contém foto (frente e verso) e do contrato de trabalho atual (com no mínimo 01 ano de registro).
- Cópia simples do carnê IPTU.

- Cópia simples de 01 (uma) escritura ou contrato registrado em Cartório de Imóvel situado no ABC.
- Certidão de propriedade e negativa de ônus do imóvel atualizada.
- Telefone para contato.

### **LOCATÁRIO**

- Cópia **autenticada** de RG e CPF (se casado, o cônjuge deve apresentar os mesmos documentos).
- Cópia simples da certidão de nascimento (ou casamento).
- Cópia simples da carteira profissional da folha que contém foto (frente e verso) e do contrato de trabalho atual (com no mínimo 01 ano de registro).
- Comprovante de renda.
- Comprovante de residência com CEP.
- Telefone para contato.

### **CAUCIONANTE**

- Cópia **autenticada** de RG e CPF (se casado, o cônjuge deve apresentar os mesmos documentos).
- Cópia simples da certidão de nascimento (ou casamento).
- Cópia simples da carteira profissional da folha que contém foto (frente e verso) e do contrato de trabalho atual (com no mínimo 01 ano de registro).
- Comprovante de residência com CEP.
- Cópia simples do Carnê de IPTU.
- Cópia simples da escritura ou contrato registrado em Cartório de imóvel situado no ABC.
- Matrícula atualizada do imóvel.
- Telefone para contato.

**OBS: A LIBERAÇÃO SÓ SERÁ EFETIVADA APÓS A CONSULTA NO SPC DO LOCATÁRIO E DO CAUCIONANTE.**