

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS: COMPRA e VENDA SEM FINANCIAMENTO BANCÁRIO

DOCUMENTOS DO IMÓVEL

- Matrícula atualizada do imóvel.
- Escritura do imóvel.
- Certidão negativa de tributos da prefeitura (IPTU).
- Carnê de IPTU do ano da venda.

COMPRADOR

- Cópias autenticadas CPF e RG (se casado, do casal).
- Cópia simples da certidão de casamento ou nascimento.
- Cópia de comprovantes de renda atualizados.
- Comprovante de residência com CEP.
- Certidões negativas da receita federal.
- Telefone para contato.

VENDEDORES – PESSOA FÍSICA

- Cópias autenticadas CPF e RG (se casado, do casal).
- Cópia simples da certidão de casamento ou nascimento.
- Comprovante de residência com CEP.
- Contrato social e suas alterações.
- Certidões negativas da receita federal.
- Certidão cível – fórum.
- Certidão de protesto.
- Telefone para contato.