

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS: COMPRA e VENDA PARA PESSOA FÍSICA  
COM FINANCIAMENTO BANCÁRIO E UTILIZAÇÃO DE FGTS.**

**DOCUMENTOS DO IMÓVEL**

- Matrícula atualizada do imóvel averbada a construção.
- Escritura do imóvel.
- Certidão negativa de tributos da prefeitura (IPTU).
- Carnê de IPTU do ano da venda.

**COMPRADOR**

- Cópias autenticadas CPF e RG (se casado, do casal).
- Cópia simples da certidão de casamento ou nascimento.
- Cópia de comprovantes de renda atualizados.
- Cópia simples da carteira profissional da folha que contém foto (frente e verso) e do contrato de trabalho atual (com no mínimo 01 ano de registro).
- Comprovante de residência com CEP.
- Certidões negativas da receita federal.
- Declaração de imposto de renda.
- Telefone para contato.

**VENDEDORES – PESSOA FÍSICA**

- Cópias autenticadas CPF e RG (se casado, do casal).
- Cópia simples da certidão de casamento ou nascimento.
- Comprovante de residência com CEP.
- Contrato social e suas alterações.
- Certidões negativas da receita federal.
- Certidão cível – fórum.
- Certidão de protesto.
- Telefone para contato.